

投資ハイライト

購入検討者の意向に沿う柔軟な取引形態

購入形態に縛りが無く、現況の売主のプランでの開発、もしくは新プランでの開発と、いずれも購入者様の意向に沿うスキームでの検討が可能です。

- ・現況引継: 売主が保有する各要件を継承することにより比較的短時間での開発が可能
- ・新プラン: 自由な企画により、現況プランを上回る計画策定が可能

沖縄で滞在型の最上級リゾートホテルへ投資する稀有な機会

東南アジアでは、ポピュラーな富裕層をターゲットとするヴィラメインの滞在型最上級リゾート物件を取得できる稀有な機会です。

最上級リゾートとしての立地

那覇空港から車で約80分、豊かな自然環境に囲まれた名護市安部に立地し、最上級リゾートに必要とされる非日常性を醸し出す隔離された立地となっております。

成長マーケットにも関わらず、新規供給予定が限定的

成長著しい市場であり、2020年の那覇空港拡張により需要増大が予想されるも、新規供給は限定的です。

多様な出口戦略

施設全体を完全所有権とする売却以外にも、ヴィラ部分もしくは施設全体を区分所有権として個別売却することも可能であり、多様な出口戦略に対応できます。



開発計画概要(案)

所在 沖縄県名護市字安部北上原236番1 他4筆

敷地面積(公簿) 114,243㎡(34,558.5坪)

地目 原野(開発許可取得済)

用途地域 未指定

指定建蔽率 60%

指定容積率 200%

延べ床面積 25,515㎡(7,718.28坪)

開業予定 工事開始から約3年

総客室数 246室(ヴィラ102室、ホテル144室)

レストラン 3箇所(オールデイ、スペシャリティ、シーサイド)

宴会場 1会場(290㎡)、小会議室(90㎡)

その他施設 チャペル、プール

権利形態 所有権



名護市

大字名	安部	小字名	西上原	地番	201-35	縮尺	1:2500	発行年月日	20191128
-----	----	-----	-----	----	--------	----	--------	-------	----------

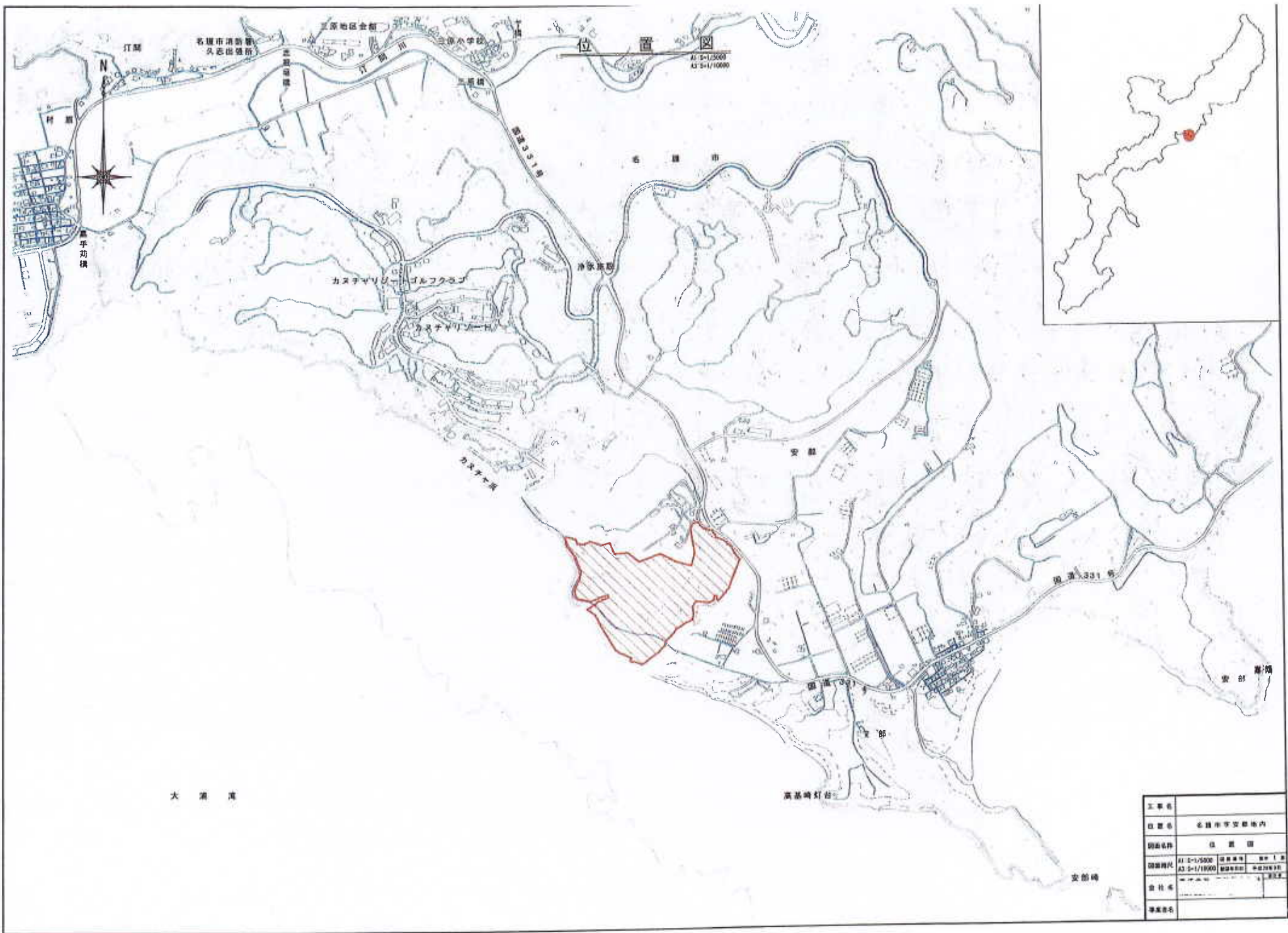


凡例

	市町村界
	大字界
	小字界

名護市役所

【この地図は参考図です。権利関係の確認には使用できません】



大 浦 湾

工事名		
位置名	名護市安部地区内	
測量名称	位置図	
縮尺	A1 5-1/5000	A2 5-1/10000
会社名		
測量者名		