

## 物 件 概 要 書

物件名	新宿百人町1丁目収益物件		
売却価格	4.5億円(税込)	坪単価	
物件種目	土地建物		
住居表示	東京都新宿区百人町1-9-14		
地番	新宿区百人町106-2		
交通	山の手線【新大久保】駅 徒歩3分 中央・総武線【大久保駅】徒歩3分		
接面道路	北側公道 約4.82m 東側公道 約2.5m		
土地	地目	宅地	権利
	地積(公簿)	196.72m <sup>2</sup> (約59.50坪)	地積(実測)
	用途地域	近隣商業地域	都市計画
	建ぺい率	80%	容積率
	防火指定	防火地域	高度指定
	その他	日影規制(5h-3h)6.5m	
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建	家屋番号
	床面積	617.59m <sup>2</sup> (約186.82坪) 【124.35m <sup>2</sup> /1階 126.57m <sup>2</sup> /2階~4階 113.53m <sup>2</sup> /5階】	
	築年月日	1978年4月(昭和53年4月)築	用途
引渡	相談		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■現況賃料:14,543,592円/年額(消費税含)</li> <li>■1,003,584円/年額(消費税)</li> <li>■賃貸中、現況有姿、境界非明示、公簿売買</li> <li>■測量は、未測量であり測量図関係は一切ございません。</li> <li>■1階部分車庫転用あり(容積率超過)</li> <li>■引渡し猶予の相談がある可能性があります。</li> </ul> <p>◆2階~5階部、旅館業取得可能。</p>		
	<p>本書は物件概要書であり、宅建業法による重要事項ではありません。 現状と異なる場合は、現況を優先とさせて頂きます。</p>		

## レントロール【沖マンション】新宿百人町

2025年12月27日

部屋No	用途	契約者	契約面積	月額賃料				坪単価	敷金 (保証金)	契約期間			備考	
				賃料	共益費	消費税	合計			始期	～	終期		
1F西側	店舗		50.00 m <sup>2</sup>	15.13 坪	¥171,297	¥0	¥17,129	¥188,426	¥12,458	¥1,250,000	2024年10月1日	～	2027年9月30日	事業用普通借
1F中央	店舗		35.00 m <sup>2</sup>	10.59 坪	¥162,037	¥0	¥16,203	¥178,240	¥16,835	¥1,050,000	2022年5月1日	～	2025年4月30日	事業用普通借
1F東側	店舗		25.35 m <sup>2</sup>	7.67 坪	¥100,000	¥0	¥10,000	¥110,000	¥14,345	¥600,000	2022年2月15日	～	2025年2月14日	事業用普通借(更新手続未)
201	住居	家主利用	0.00 坪					¥0				～		2026年2月末退去
202・203	事務所		69.00 m <sup>2</sup>	20.87 坪	¥98,000	¥5,000	¥10,300	¥113,300	¥5,428	¥196,000	2025年1月10日	～	2027年1月9日	定期借家契約
301	住居		35.00 m <sup>2</sup>	10.59 坪	¥90,000	¥0	¥0	¥90,000	¥8,501	¥90,000	2024年5月22日	～	2026年5月21日	定期借家契約
302	住居		34.00 m <sup>2</sup>	10.29 坪	¥95,000	¥4,000	¥0	¥99,000	¥9,626	¥95,000	2024年6月13日	～	2026年6月12日	定期借家契約
303	店舗		36.00 m <sup>2</sup>	10.89 坪	¥96,000	¥5,000	¥10,100	¥111,100	¥10,202	¥192,000	2025年1月21日	～	2027年1月20日	定期借家契約
401	事務所	空室	35.00 m <sup>2</sup>	10.59 坪	¥95,000	¥5,000	¥10,000	¥110,000	¥10,390	¥95,000	2024年5月28日	～	2026年5月27日	定期借家契約
402	住居		34.00 m <sup>2</sup>	10.29 坪	¥0			¥0	¥9,723			～		
403	住居	家主利用	36.00 m <sup>2</sup>	10.89 坪	¥98,000	¥5,000	¥0	¥103,000	¥9,458	¥98,000	2024年2月3日	～	2026年2月2日	定期借家契約
5F	住居		0.00 坪					¥0				～		2026年2月末退去
												～		
その他	アンテナ				¥100,000	¥32,400	¥13,240	¥145,640			2022年6月1日	～	2027年5月31日	屋上携帯アンテナ設置
その他	看板				¥50,000			¥50,000			2025年7月1日	～	2025年12月31日	ホテルチェルシー看板使用料(6ヶ月契約)
合計			389.35 m <sup>2</sup>	117.78 坪	¥1,155,334	¥56,400	¥86,972	¥1,398,706		¥3,666,000				

物件価格	¥450,000,000
現況収入(年額)	¥16,784,472
現況利回り	3.10 %

年間経費		
項目	備考	金額
固都税	令和7年度	¥736,700
PMfree	壳主自主管理	
BMfee	壳主自主管理	¥0
電気代	2024年10月～2025年9月分	¥465,132
水道代		¥0
光回線費用	地デジ・光回線(ジェイコム)	¥215,424
保守点検	エレベーター(コスモエレベーター)	¥323,400
合計		¥1,740,656

## 2F～5F旅館業取得後の想定レントロール【沖マンション】新宿百人町

部屋No	用途	面積		月額合計	備考
1F西側	店舗	50.00 m <sup>2</sup>	15.13 坪	¥188,426	1F店舗部収入（3店舗） 月額合計476,666円  30日×1日想定宿泊料×80% (24日稼働)にて計算
1F中央	店舗	35.00 m <sup>2</sup>	10.59 坪	¥178,240	
1F東側	店舗	25.35 m <sup>2</sup>	7.67 坪	¥110,000	
201	民泊	35.00 m <sup>2</sup>	10.59 坪	¥360,000	
202	民泊	34.00 m <sup>2</sup>	10.29 坪	¥360,000	
203	民泊	36.00 m <sup>2</sup>	10.89 坪	¥360,000	
301	民泊	35.00 m <sup>2</sup>	10.59 坪	¥360,000	
302	民泊	34.00 m <sup>2</sup>	10.29 坪	¥360,000	
303	民泊	36.00 m <sup>2</sup>	10.89 坪	¥360,000	
401	民泊	35.00 m <sup>2</sup>	10.59 坪	¥360,000	
402	民泊	34.00 m <sup>2</sup>	10.29 坪	¥360,000	
403	民泊	36.00 m <sup>2</sup>	10.89 坪	¥360,000	
501	民泊	35.00 m <sup>2</sup>	10.59 坪	¥360,000	
502	民泊	34.00 m <sup>2</sup>	10.29 坪	¥360,000	
503	民泊	36.00 m <sup>2</sup>	10.89 坪	¥360,000	
その他	アンテナ	楽天モバイル株式会社		¥145,640	その他収入 月額合計195,640円
その他	看板	ラブホテル		¥50,000	
					¥4,992,306

2F～5Fハイブリッド民泊（旅館業取得後）での想定収入

想定年間収入 59,907,672円

想定利回り 13.3%

## 修理履歴

## 沖マンション間取り図



納税通知書発行年月日  
令和 7 年 6 月 2 日

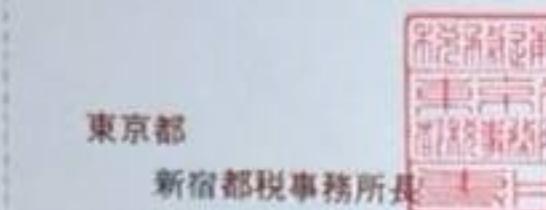
口座番号	0138-926	銀行等名 金融機関名	横浜銀行		
		支店名	下北沢支店		
預金種別	普通預金	口座番号	6022***		
振替方法	各期ごと振替				

※個人情報保護のため、口座番号の一部を表示しておりません。

【評価・課税等に関するお問合せ先】右記お問合せ先の都税事務所 固定資産税課・固定資産評価課  
 【口座振替に関するお問合せ先】主税局徴収部納税推進課 (03-3252-0955)

- 本税の納付は、お申し出により口座振替（自動払込）の取扱いとなっています。
- 振替日は以下のとおりです。振替日前日までに振替税額をご用意ください。  
 「各期ごと振替」の振替方法を選択している方は、各納期の納期限の日（裏面記載の振替日）  
 「1年分まとめて振替」の振替方法を選択している方は、第1期の納期限の日（令和7年6月30日）
- 振替のご確認は、通帳等でお願いいたします。なお、振替済の内容を確認する書面が必要な方は、納税推進課へご連絡ください（ただし、既にお申し出がお済みの方は必要ありません）。
- 預金不足等で振替できなかった場合は、後日、送付される振替不能分の納付書により、金融機関等の窓口、コンビニエンスストア、ペイジー、クレジットカード又はスマートウォン決済アプリで納付してください（この場合、延滞金が発生することがあります）。
- なお、再振替はできませんのでご注意ください。
- 口座振替を停止又は振替方法（「各期ごと振替」又は「1年分まとめて振替」）を変更する場合は、納税推進課、又は都税事務所徴収課へ令和7年6月13日までにご連絡ください。

令和 7 年度  
**固定資産税 納税通知書**  
 都市計画税 (土地・家屋)



東京都

新宿都税事務所長

納入住所・氏名(名称)	
169-0073	04022027#

新宿区百人町1丁目9-14-201

今年度の納付税額は次のとおりです。  
 納税通知書番号 CD  
 100087779 7

課 税 標 準 額				税額	合計税額
土 地	基 本	家	屋	合	計
固定資産税	¥17,174,000		¥26,170,500	¥43,344,000	¥606,800
都市計画税	¥34,348,000		¥26,170,500	¥60,518,000	¥129,900

第1期分	第2期分	第3期分	第4期分
期別税額 ¥184,700	¥184,000	¥184,000	¥184,000
納期限 令和7年6月30日	令和7年9月30日	令和8年1月5日	令和8年3月2日

評価・課税等に関するお問合せ先
160-8304 東京都新宿区西新宿7丁目5-8 東京都 新宿都税事務所 電話 03-3369-7151

申裏面もご覧ください。

口座振替に関するお問合せ先  
 主税局徴収部納税推進課  
 電話 03-3252-0955

## 令和 7 年度固定資産税・都市計画税課明細書

本年度課税された、1月1日現在あなたが所有している固定資産（土地・家屋）の明細をお知らせします。記載内容等については、同封のチラシをご覧ください。

土地の所在	登記地目	登記地積	価格	固定前年度課標	都計前年度課標	小規模地積	負担水準(%)	固定小規模課標	都計小規模課標	小規模減額(都)	摘要	
	現況地目	現況地積	固定本則課税標準額	固定課税標準額	都計課税標準額	一般住宅地積	固定一般住宅課標	都計一般住宅課標	減額税額(固・都)			
	非課税地目	非課税地積	都計本則課税標準額	固定資産税(相当額)	都市計画税(相当額)	非住宅地積	固定	都計	固定非住宅課標	都計非住宅課標	減免税額(固・都)	
百人町一丁目106番2	宅地	196.72	103,044,050	16,947,285	33,894,570	173.70	98	98	17,174,008	34,348,016	51,522	都市計画税軽減 小規模住宅用地
	宅地	173.70	17,174,008	17,174,008	34,348,016							
	公衆道路等	23.02	34,348,016	240,436	51,522							
家屋の所在	区分家屋 物件番号	家屋番号	種類・用途 建築年次	構造 屋根	地上 地下	登記床面積 現況床面積	価格	固定課税標準額 都計課税標準額	固定資産税(相当額) 都市計画税(相当額)	減額税額(固) 減免税額(固・都)	摘要	
百人町一丁目106番2		106-2-2	店舗 他 昭53年	鉄筋・プロ 陸屋根	5 0	617.59 666.02		26,170,500 26,170,500	366,386 78,511			
		22										

新宿 都税事務所 納税通知書番号 100087779 CD 7

東納税通知書の課税標準額及び税額は複数処理をしていますので、この明細書の合計と一致しない場合があります。  
 単接頭欄に「共用土地」と印字されている場合は、マンション等の敷地が分割課税されている資産であることを表し、区分家屋欄に数字が印字されている場合は、マンション等の区分所有家屋が分割課税されている場合を表しています。  
 この場合の価格は、マンション等の敷地一筆全体、または家屋一棟全体の価格を印字していますが、課税標準額及び相当税額等は、持分割合等によりあん分した額を表示しています。

2025/10/21 17:18 現在の情報です。



表題部 (土地の表示)		調製	平成3年10月24日	不動産番号	0111000189667
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	新宿区百人町一丁目				余白
① 地番	②地目	③ 地積 m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕		
106番2	宅地	196:72	余白		
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記	
			:	平成3年10月24日	

権利部(甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和57年7月21日 第22581号	原因 昭和56年12月17日相続 共有者 新宿区百人町一丁目9番14-501号 持分10分の6 沖清弘 台東区千束三丁目28番6号 10分の4 沖ひさ子 順位2番の登記を移記
2	沖ひさ子持分全部移転	昭和61年3月5日 第8371号	原因 昭和60年8月30日相続 共有者 新宿区百人町一丁目9番14-501号 持分10分の4 沖明紗子 順位3番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成3年10月24日
3	沖清弘持分全部移転	平成26年12月10日 第37599号	原因 平成26年3月15日相続

権利部(乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	昭和53年5月16日 第15484号	原因 昭和52年9月29日金銭消費貸借昭和53年5月16日設定 債権額 金3,660万円 利息 月0・458% 損害金 年14% 年365日割計算 債務者 台東区千束三丁目28番6号 沖清弘 抵当権者 千代田区内一丁目6番2号 株式会社第一勧業銀行 (取扱店 大久保支店) 共同担保 目録(第4987号) 順位3番の登記を移記
2	抵当権設定	昭和61年9月16日 第40155号	原因 昭和61年8月30日金銭消費貸借同日設定 債権額 金1,000万円 利息 年利6・40% 損害金 年14% 年365日割計算 債務者 新宿区百人町一丁目9番14-501号 沖清弘 抵当権者 千代田区内幸町一丁目1番5号 株式会社第一勧業銀行 (取扱店 大久保支店) 共同担保 目録(第3945号) 順位4番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成3年10月24日
3	抵当権設定	平成5年6月22日	原因 平成5年6月11日保証委託契約に基づく

		第16595号	<p>く求償債権平成5年6月18日設定          債権額 金1,000万円          損害金 年1.4% (年365日割計算)  <u>債務者</u> 新宿区百人町一丁目9番14-501  <u>号</u>  <u>沖清弘</u>  <u>抵当権者</u> 于代田区内幸町一丁目2番1号          第一勧銀信用開発株式会社  <u>共同担保</u> 目録(第1185号)       </p>
4	1番抵当権抹消	平成10年6月29日 第19677号	原因 平成10年6月17日弁済
5	2番抵当権抹消	平成14年2月12日 第4140号	原因 平成13年8月17日弁済
6	3番抵当権抹消	平成15年7月4日 第22535号	原因 平成15年6月9日解除

\* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があつた相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。  
 \* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

2025/10/21 17:19 現在の情報です。



表題部	(主である建物の表示)		調製	平成3年10月24日	不動産番号	0111000183011
所在図番号	余白					
所在	新宿区百人町一丁目 106番地2			余白		
家屋番号	106番2の2			余白		
①種類	②構造	③床面積 m <sup>2</sup>		原因及びその日付【登記の日付】		
共同住宅 居宅 車庫	鉄筋コンクリート造陸屋根 5階建	1階	124 : 35	昭和53年4月6日新築		
		2階	126 : 57			
		3階	126 : 57			
		4階	126 : 57			
		5階	113 : 53			
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成3年10月24日		
			:			
			:			

権利部(甲区)(所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	昭和53年4月24日 第13149号	共有者 新宿区百人町一丁目9番14-501号 持分10分の6 沖清弘 台東区千束三丁目28番6号 10分の2 沖真亮 台東区千束三丁目28番6号 10分の2 沖ひさ子 順位1番の登記を移記
2	沖真亮持分全部移転	昭和57年7月21日 第22582号	原因 昭和56年12月17日相続 共有者 台東区千束三丁目28番6号 持分10分の2 沖ひさ子 順位2番の登記を移記
3	沖ひさ子持分全部移転	昭和61年3月5日 第8371号	原因 昭和60年8月30日相続 共有者 新宿区百人町一丁目9番14-501号 持分10分の4 沖明紗子 順位3番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成3年10月24日
4	沖清弘持分全部移転	平成26年12月10日 第37599号	原因 平成26年3月15日相続

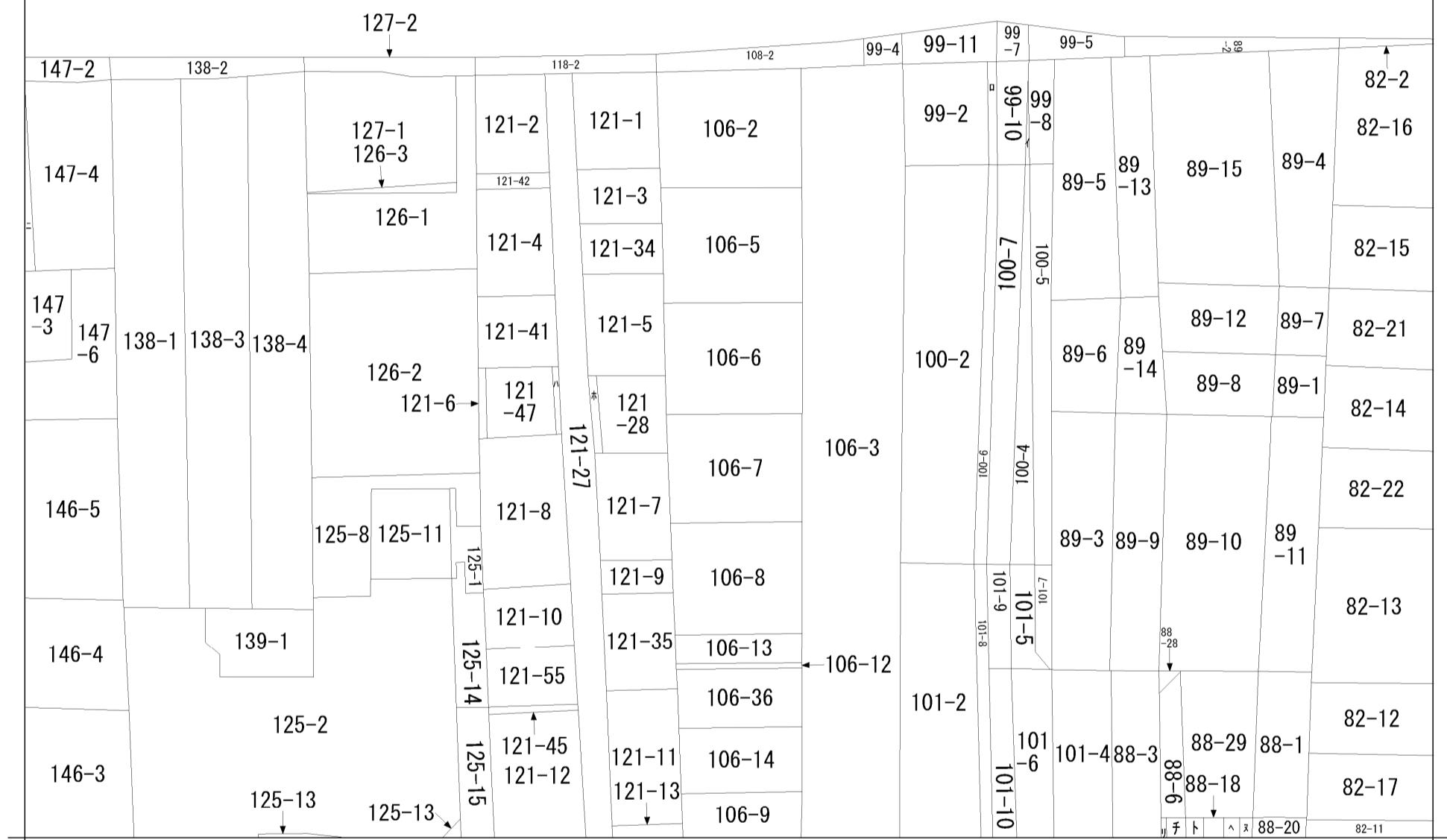
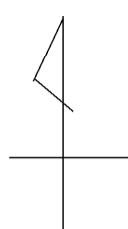
権利部(乙区)(所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	昭和53年5月16日 第15484号	原因 昭和52年9月29日金銭消費貸借昭和53年5月16日設定 債権額 金3,660万円 利息 月利4.58% 損害金 年利4% 年365日割計算 債務者 台東区千束三丁目28番6号 沖清弘 抵当権者 千代田区丸の内一丁目6番2号 株式会社第一勧業銀行 (取扱店 大久保支店) 共同担保 目録(第4987号) 順位1番の登記を移記
2	抵当権設定	昭和61年9月16日 第40155号	原因 昭和61年8月30日金銭消費貸借同日設定 債権額 金1,000万円 利息 年利6.40% 損害金 年利4% 年365日割計算

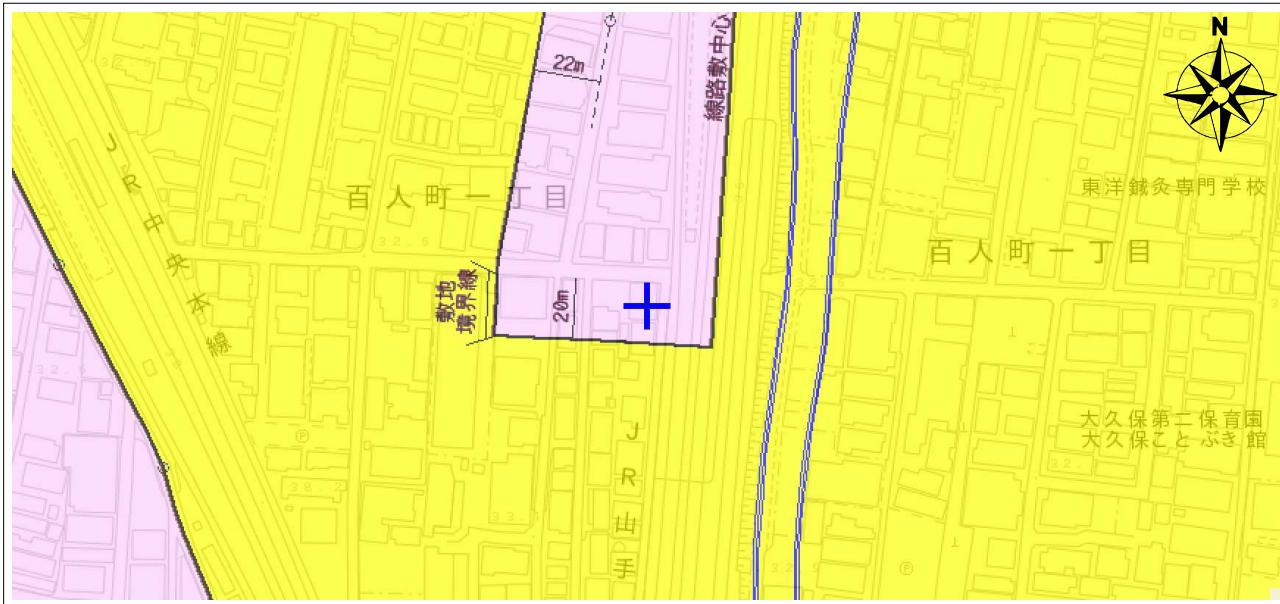
			<p>債務者 新宿区百人町一丁目9番14-501 号 沖 清 弘</p> <p>抵当権者 千代田区内幸町一丁目1番5号 株式会社第一勧業銀行 (取扱店 大久保支店)</p> <p>共同担保 目録(づ)第3945号 順位2番の登記を移記</p>
	〔余白〕	〔余白〕	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成3年10月24日
3	抵当権設定	平成5年6月22日 第16595号	<p>原因 平成5年6月11日保証委託契約に基づく 求償債権平成5年6月18日設定</p> <p>債権額 金1,000万円 損害金 年1.4% (年365日割計算)</p> <p>債務者 新宿区百人町一丁目9番14-501 号 沖 清 弘</p> <p>抵当権者 千代田区内幸町一丁目2番1号 第一勧銀信用開発株式会社</p> <p>共同担保 目録(づ)第1185号</p>
4	1番抵当権抹消	平成10年6月29日 第19677号	原因 平成10年6月17日弁済
5	2番抵当権抹消	平成14年2月12日 第4140号	原因 平成13年8月17日弁済
6	3番抵当権抹消	平成15年7月4日 第22535号	原因 平成15年6月9日解除

\* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、  
登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。  
\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

1 四 口	99-6 99-9	八 二 二	121-48 147-5	土 木 木	121-56 88-19	ト ト ト	88-24 88-27	リ ス ス	88-5 88-31
-------------	--------------	-------------	-----------------	-------------	-----------------	-------------	----------------	-------------	---------------

N





凡例(都市計画情報)

地域地区等	地域地区等_境界根拠	駐車場等
第1種低層住居専用地域	高度利用地区	駐車場整備地区
第1種中高層住居専用地域	都市再生特別地区	駐車場整備地区
第2種中高層住居専用地域	特定防災街区整備地区	駐車場地域ルール
第1種住居地域	都市計画道路(計画線)	市街地開発事業等
第2種住居地域	都市高速鉄道	土地区画整理事業
近隣商業地域	地区計画等	市街地再開発事業
商業地域	地区計画	一団地の住宅施設
準工業地域	建築協定	都市計画駐車場
特定街区	まちづくりのルール	防災街区整備事業
		地域冷暖房区域

項目名称	内容	項目名称	内容	
用途地域	近隣商業地域	駐車場整備地区	なし	
容積率	300%	駐車場地域ルール	なし	
建蔽率	80%	都市計画駐車場	なし	
高さの限度	なし	都市計画道路	なし	
最高限度高度地区	20m 第三種高度地区	都市高速鉄道	なし	
防火指定	防火地域	都市計画公園	なし	
新たな防火規制区域	なし	地域冷暖房区域	なし	
日影規制(測定面)	5時間-3時間(+6.5m)	一団地の住宅施設	なし	
特別用途地区	中高層階住居専用地域	なし なし	特定街区	なし
	文教地区	なし なし	高度利用地区	なし
	特別工業地区	なし	都市再生特別地区	なし
風致地区	なし	特定防災街区整備地区	なし	
建築協定	なし	土地区画整理事業	なし	
地区計画	なし		なし	
まちづくりのルール	なし	市街地再開発事業	なし	
		防災街区整備事業	なし	

(注記) この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2500分の1地形図を利用して作成したものです。(承認番号) 4都市基交署第64号

(注記) 著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。

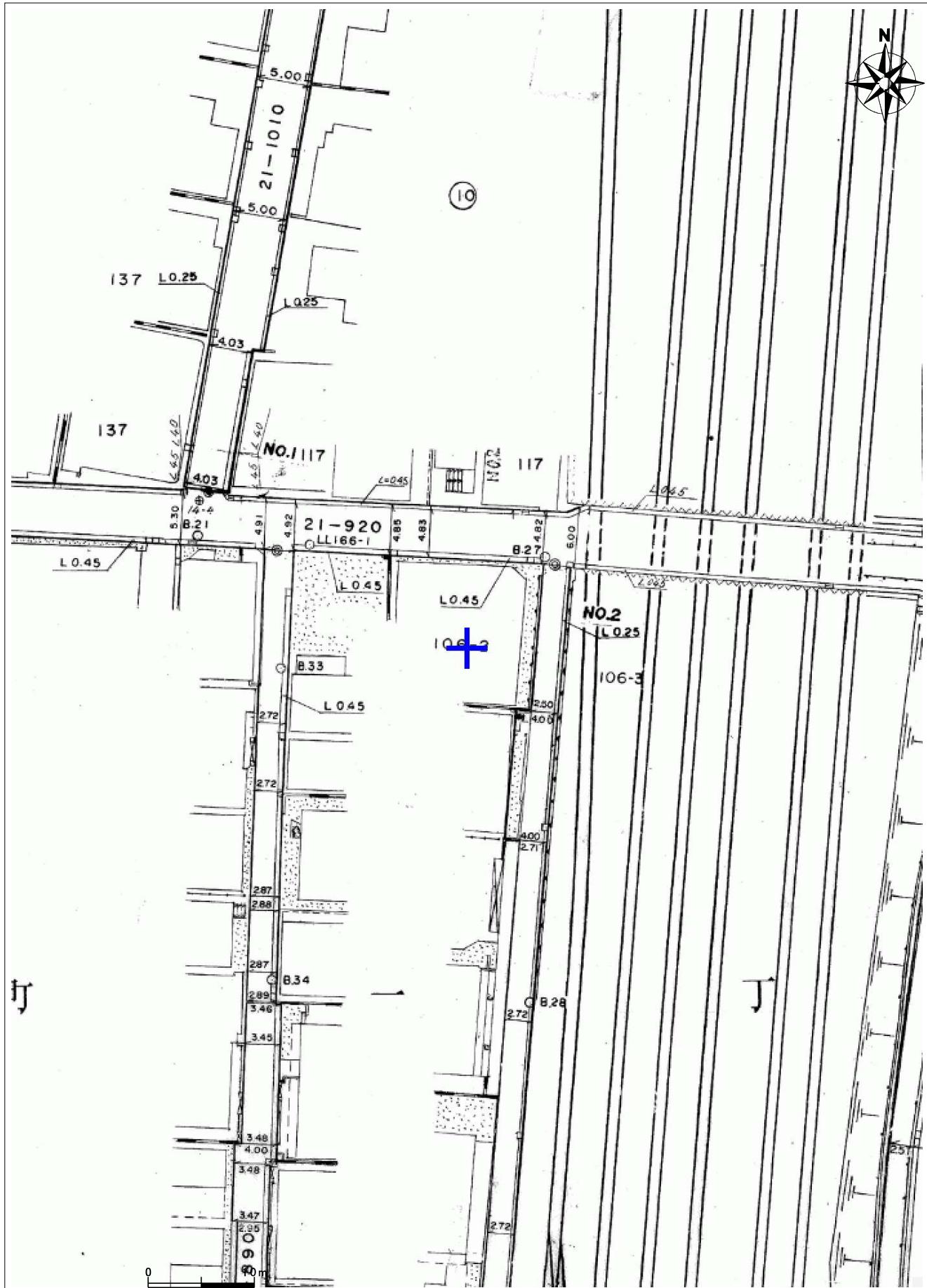
(注記) 上記の情報は、都市計画の内容を証明するものではありません。参考図としてご利用ください。

(注記) お調べの土地が、用途地域、高度地区、防火・準防火地域などの境界付近に位置する場合は、地図中の「+」印の位置を良く確認してください。

印刷日: 令和7年10月21日

# 道路台帳平面図（縮尺：1/500）

道路法第28条第1項に規定する道路の台帳のうち、道路法施行規則第4条の2第1項に規定する図面（いわゆる道路台帳平面図）にあたるものです。



## 建築基準法の道路種別情報

表示情報は、更新時点のものです。最新の道路種別については、建築調整課窓口で確認してください。



出図日時: 2025-10-21 17:30:42



2025/10/21 17:21 現在の情報です。

表題部 (土地の表示)		調製	平成3年10月24日	不動産番号	0111000189700
地図番号	[余白]	筆界特定	[余白]		
所在	新宿区百人町一丁目		[余白]		
① 地番	②地目	③地積 m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕		
108番2	内務省用地	52:	[余白]		
[余白]	[余白]	[余白]	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記	
			:	平成3年10月24日	
所有者	内務省				

権利部(甲区)(所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	平成24年6月28日 第19693号	所有者 国土交通省 代位者 東京都新宿区 代位原因 平成15年9月1日譲与による所有 権移転登記請求権
2	所有権移転	平成24年6月28日 第19694号	原因 平成15年9月1日譲与 所有者 東京都新宿区

\* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2025/10/21 17:21 現在の情報です。

表題部 (土地の表示)			調製	平成3年10月24日	不動産番号	0111000189668
地図番号	余白	筆界特定	余白			
所在	新宿区百人町一丁目				余白	
① 地番	②地目	③ 地積 m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕			
106番3	烟	1041:	余白			
余白	雑種地	余白	:	②昭和37年5月20日変更 〔昭和37年5月30日〕		
余白	鉄道用地	余白	:	②年月日不詳変更 〔平成1年4月14日〕		
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成3年10月24日		

権利部(甲区)(所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	平成1年5月16日 第18163号	原因 昭和62年4月1日旅客鉄道株式会社及び日本貨物鉄道株式会社に関する法律附則第6条の出資 所有者 千代田区丸の内一丁目6番5号 東日本旅客鉄道株式会社 順位2番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成3年10月24日

\* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。  
 \* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。